



OPPRINNELIG FORSLAG



OPPRINNELIG FORSLAG





## Orientering om prosjektets lokasjon

Planområdet befinner seg rett syd for E18 mellom Sandvika og Lysaker. Området er i dag en del av Baptistsamfunnets skoleområde som består av en kirke, internatbygg, Oslofjord Folkehøgskole og Høgskolen for Ledelse og Teologi, og som strekker seg helt ned til Holtekilen.

## Beskrivelse av prosjektets plassering og organisering på tomten:

- Adkomst er etablert fra Holtet vei, slik at ikke etableres nye avkjøringer ut i Micheletsvei
- Adkomstvei/gatetun er lagt mot skolebygningen i nord, og vil da fungere som en avstandsbuffer til skole og tilrettelegger for gode sydvendte hager.
- Felles lekeareal er plassert med god synlighet fra boligene og vekk fra trafikkareal og renovasjonsløsning til boliger. Ny gangsti er anlagt slik at alle boenhetene har direkte adgang til lekeplassen
- Dagens bebyggelses-struktur langs nordsiden av Micheletsvei ligger med en typisk vinkel til veien, som er beskrevet på side 6. Dette forholdet er bidragende til at området får et landlig preg - fremfor en mer urban gatestruktur hvor bygningene følger gateløpet. Dette grepet har vi vært bevisste på å følge opp i prosjektet.

## Om byggeskikk, bygningstyper og materialbruk i nærområdet.

I tillegg til lavblokker i øst og skolebygningene preges området av eneboliger og noen tomannsboliger. Boligarkitekturen i området er svært variert med innslag fra ulike stilepoker fra enkelte trehus i «sveitserstil» til nylig oppførte boliger i mer minimalistisk stil. Størsteparten av boligbebyggelsen i nærområdet er tradisjonelle tett/lav-bygningsvolum med saltak som kan være oppført i løpet av 60- og 70-tallet, men også mer moderne hus med flatt tak. Ut fra den eksisterende bygningsmassen er det ikke mulig å sammenfatte typiske trekk som skal føres videre. Det som kan sies å være de dominerende likhetstrekkene er at det er en stor utstrekning av eneboliger og at tre-kledning er brukt som fasademateriale. Vi har valgt å følge formspråket til de litt nyere prosjektene i området.

## Tilpasning til strøkets karakter og omkringliggende boliger

Det er nå foreslått to alternativer som vi mener er gode løsninger for området. Det nye forslaget søker å svare på ønsket om større tilpasning på følgende vis:

- Forrige forslag la opp til et fasadeliv med mange mindre sprang og en oppbrutt silhuett. Samtidig hadde prosjektet samlet sett et homogent helhetlig uttrykk, med en gjentakende repetitiv form og en enhetlig materialbruk, og fremsto som en rekkehuskjede.
- Det nye forslaget er oppdelt etter et annet prinsipp. Det er tatt mer hensyn til eneboligen som referanse på størrelse, ved at rekken der underdelt i 3 og fremstår mer som eneboliger i rekke.
- Den varierte materialbruken viser et prinsipp hvor en 3-delning gir mulighet for et mer individuelt preg. Dette peker tilbake på ønsket om en bedre stedstilpasning og en tydeligere adskillelse fra skoleområdet.











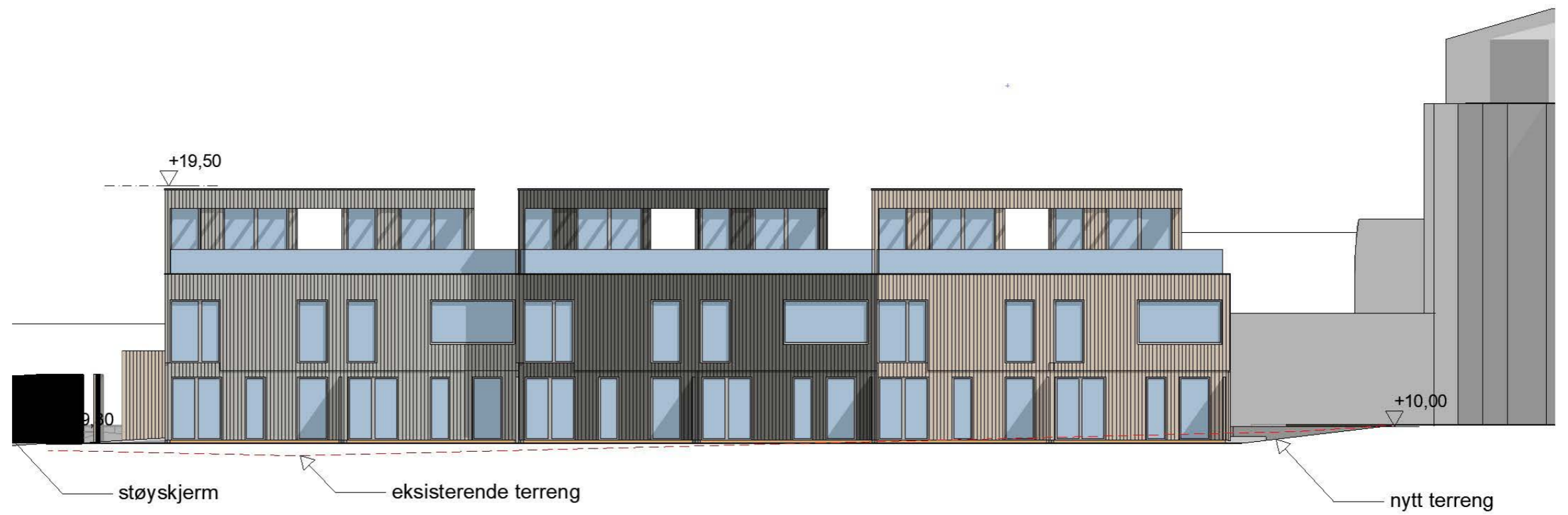






OPPRINNELIG FORSLAG

FASADE SYD M=1:200



NYTT FORSLAG

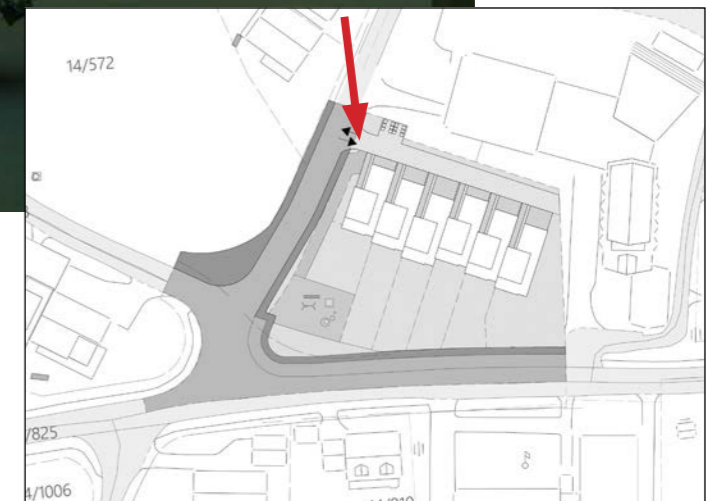
NY FASADE SYD M=1:200



OPPRINNELIG FORSLAG



NYTT FORSLAG





OPPRINNELIG FORSLAG



NYTT FORSLAG

